

**YASAL DAYANAK : 10 Aralık 2010 Tarih ve 27781 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6083 Sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki Kanunun 8.Maddesi ve Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği**

## **1-BAŞVURU FİŞİ:**

### **A) Tapu Müdürlüklerince alınacak döner sermaye ücreti**

(1) Başvuru fişi sadece Tapu Müdürlüklerinde yapılan işlemler için geçerlidir.

a) Başvuru Fişi Satış Bedeli= “**58,00 TL** x Yöresel katsayı” formülüne göre hesaplanan rakam üzerinden,

b) Zayıf suret olarak verilen Tapu Senetleri için yöresel katsayıya bakılmaksızın, maktu olarak tapu senedi başına : **5,00.- TL**

c) Tapu maliki ve kütükte kayıtlı hak sahipleri hariç olmak üzere Medeni Kanunun 1020. maddesi gereğince “ilgisini inanılır kılan” kişilere verilen bilgi ve belge karşılığı, **parşel başına maktu : 10,00.- TL** döner sermaye ücreti tahsil edilir.

ç) Müdürlük yetki alanı dışında yapılacak tapu işlemlerinde, işlemi yapan Tapu Müdürlüğüne; işlem için belirlenen döner sermaye ücreti, iki katı oranında alınacaktır.

### **B) Sadece Kadastro Müdürlüğüne Döner Sermaye Ücreti Tahsil Edilecek İşlemler;**

(1) Sulh ve Asliye Hukuk Mahkemelerinin kararlarının infazında Kadastro Müdürlüklerince tescil bildirim düzenlenecek ise, Kadastro Müdürlüğüne maktu **125,00.-TL** döner sermaye ücreti tahsil edilir. Bu işlem için Tapu Müdürlüğüne ayrıca döner sermaye ücreti alınmaz.

## **2-KADASTRO DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ**

### **Tanımlar:**

a) Hizmet Bedeli: Ücret çizelgesinde gösterilen miktarın, yöresel katsayı ile çarpımından elde edilen ve hiçbir surette 35,00 TL’den az olmayan bedeldir.

b) İmar Parseli: Kadastro öncesinde veya kadastro sonrasında imar mevzuatına göre teşekkül etmiş parseldir.

### **A)Aplikasyon;**

(1) Taşınmazın yüzölçümü;

1 ila 1000 m2 arasında olanlar için.....	100,00.TL.
1001 ila 3000 m2 arasında olanlar için.....	150,00.TL
3001 ila 5000 m2 arasında olanlar için .....	300,00.TL
5001 ila 10000 m2 arasında olanlar için .....	400,00.TL.
10001 ila 20000 m2 arasında olanlar için.....	550,00.TL.
20001 ila 50000 m2 arasında olanlar için .....	715,00.TL.
50001 ila 100000 m2 arasında olanlar için .....	870,00.TL.
100001 ila 200000 m2 arasında olanlar için .....	1.000,00.TL.
200001 ila 500000 m2 arasında olanlar için .....	1.200,00.TL.

döner sermaye ücreti tahsil edilir.

(2) 500.000 m<sup>2</sup>' den büyük arazilerde, her 100.000 m<sup>2</sup> için 80,00.TL. ücret ilave edilecektir.

(3) Belediye ve mücavir alan içinde veya dışında kalan imar parsellerinde hesaplanan hizmet bedeli aynen uygulanır.

(4) Belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadaströ parsellerinde, imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin ½ si tahsil edilir.

(5) Belediye ve mücavir alan dışında kalan kadaströ parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin ¼ ü tahsil edilir.

(6) Bu bedeller hiçbir surette 35,00 TL' den az olamaz.

### B)Cins Değişikliği;

#### (1)- Yapısız iken yapıli hale getirme işlemlerinde;

a) Taşınmazın yüzölçümü;

1 ila 1000 m<sup>2</sup> arasında olanlar için ..... 160,00.TL.

1001 ila 3000 m<sup>2</sup> arasında olanlar için ..... 230,00.TL. döner sermaye ücreti tahsil edilir

Bu rakama 3001 m<sup>2</sup> den sonra ki her 1000 m<sup>2</sup> için 20,00.TL. ilave edilir.

(Örnek: Cins değişikliği istenen taşınmazın yüzölçümü hangi dilimde kalıyorsa -örnek 900 m<sup>2</sup> için 1-1.000 m<sup>2</sup> diliminden, 1.500 m<sup>2</sup> için 1.001-3000m<sup>2</sup> diliminden- o dilimin ücreti esas alınır.

Ancak yüzölçümü 3.000 m<sup>2</sup> üzerindeki parsellerde; ilk 3000 m<sup>2</sup> için "1.001-3.000m<sup>2</sup>" dilimindeki ücretin; 3000 m<sup>2</sup>' nin üzerindeki yüzölçümü miktarının 1.000 m<sup>2</sup> ye bölünerek bulunacak değer, "3000 m<sup>2</sup> den sonra her 1000 m<sup>2</sup>" dilimindeki fiyatı ile çarpımına eklenmesi suretiyle bulunacak değer, yöresel katsayı ile çarpımı sonucu cins değişikliği döner sermaye kontrollük hizmet bedelinin bulunması gerekmektedir.)

b) Belediye ve mücavir alan içinde veya dışında kalan imar parsellerinde hesaplanan hizmet bedeli aynen uygulanır.

c) Belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadaströ parsellerinde, imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin ½ si tahsil edilir.

d) Belediye ve mücavir alan dışında kalan kadaströ parsellerinde imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin ¼ ü tahsil edilir.

e) Tarımsal amaçlı binaların (besi damı, kümes v.b.) yapılan cins değişikliğinde alınacak hizmet bedeli 648,00.TL. yi geçemez.

f) Aynı yapı üzerinde kat ilavesi suretiyle yapılacak cins değişikliği işleminde maktu 91,00.TL. ücret alınır.

g) Birden fazla yapı varsa her yapının kat ilavesi için maktu 40,00. TL. ücret alınır.

h)Yaygın kat mülkiyetinin uygulandığı parsellerde binaların bir kısmı için cins değişikliği talep edilmesi halinde sadece cins değişikliği talebinde bulunan binaların arsa payına göre hesap edilen ücret alınır.

i) Parsel üzerinde birden fazla bina varsa, fazla olan her yapı için maktu 40,00.TL. ilave ücret alınır.

i) Yaygın kat mülkiyeti uygulanmadığı hallerde aynı parsel üzerinden değişik zamanlarda ilave yapılan binaların cins değişikliği işlemlerinde, yeni yapılan her bina için maktu bedelin iki katı (80,00.TL.) ek ücret alınır.

j) 07/07/2009 tarihli ve 5912 sayılı Kanun ile kat irtifakından kat mülkiyetine re'sen geçiş olanağı getirilmiş olduğundan, bu kapsamda yapılacak cins değişikliği işlemlerinden döner sermaye ücreti alınmayacaktır.

**(2)- Yapılı iken yapısız hale gelme işlemlerinde;** Taşınmazın yüzölçümü ve yöresel katsayıya bakılmaksızın her parsel için maktu 40,00 TL döner sermaye ücreti alınır.

**(3)** Farklı maliklere ait taşınmazlar için, aynı anda talepte bulunulması halinde birbirine bitişik parsellerin cins değişikliğine ilişkin döner sermaye hizmet bedelinin, taşınmazların toplam yüzölçümü üzerinden hesaplanır ve parsel üzerinde birden fazla olan her yapı için fiyat çizelgesinde maktu olarak belirtilen ilave ücret alınır. (*tescil bildirim ayrı ayrı düzenlenecektir*)

### **C) Birleştirme (tevhit);**

**(1)** Taşınmazın yüz ölçümüne ve yöresel katsayıya bakılmaksızın  $(n-1) \times 40,00$ .TL. formülü üzerinden hesaplanan döner sermaye ücreti tahsil edilir. ( $n = \text{Birleşen Parsel Sayısı}$ )

### **D) İrtifak Hakkı Tesisi ve Terkini;**

**Taşınmazın yüzölçümüne ve yöresel katsayıya bakılmaksızın her parsel için maktu 80,00 TL. döner sermaye ücreti tahsil edilir.**

### **E) Parselin Yerinde Gösterilmesi, Ada/Parsel , Adres İle Kuyu, Direk Vb. Gibi Tesislerin Hangi Parsel İçerisinde Kaldığının Tespiti;**

**(1)** Her parsel için yöresel katsayıya bakılmaksızın maktu 35,00 TL döner sermaye ücreti tahsil edilir.

**(2)** Üzerinde kat mülkiyeti kurulmuş taşınmazlarda bağımsız bölümün yerinde tespitinde maktu 40,00 TL ücret alınır.

**(3)** Aynı malike ait olup, birbirine bitişik birden çok parselin veya aynı parselde bulunan birden çok bağımsız bölümün yerinde gösterilmesinde ayrıca her parsel/bağımsız bölüm başına 14,00 TL. ücret alınır.

### **3) KONTROLLÜK HİZMETLERİ**

**(1)** Özel sektör veya Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından yapılan tüm işlerin kontrollük hizmet bedeli 75,00. TL den az olamaz.

#### **A) Parselasyon Planlarının Kontrolü;**

**(1)** Yüzölçümü,

1 ila 100.000 m<sup>2</sup> arası olanlar için.....260,00.TL./Ha

100.001 ila 500.000 m<sup>2</sup> arası olanlar için .....220,00.TL./Ha

500.001 ila 1.000.000 m<sup>2</sup> arası olanlar için..... 190,00.TL./Ha.

1.000.000 ila 1.500.000 m<sup>2</sup> arası olanlar için .....110,00.TL./Ha.

1.500.001 – ve yukarısı için..... 28,00.TL./Ha.

**(2)** Kontrollük Hizmet Bedeli Hesabı: Kontrole esas yüzölçümü hangi dilimde kalıyor ise, önceki dilimlerin en üst sınırına kadar kademeli hesaplanıp, bu sınır ile miktar arasındaki yüzölçümü farkı bu dilime ait hektar birim fiyatı ile çarpılarak bulunan değere ilave edilmek suretiyle kademeli olarak hesaplanır. Hesaplanan değer yöresel katsayı ile çarpılarak kontrollük hizmet bedeli hesaplanır.

(3) Bu kontrollük işlemi; dağıtım tabi tutulmak suretiyle yapılan uygulamalar sonucu oluşan planların kontrolünü kapsar.

**Örnek 1- :** Kontrole esas miktar 552.500 m2 ise;

10 X 260,00. TL. = 2.600,00. TL.

40 X 220,00. TL. = 8.800,00. TL

5,25 X 190,00. TL = 997,50. TL.

-----  
55, 25 Ha.

-----  
12.397,50. TL. X Yöresel Katsayı

**Örnek 2- :** Kontrole esas miktar 20500 m2 ise;

2.05 X 260,00. TL. = 533,00.TL. X Yöresel Katsayı

## B) Değişiklik İşlemleri;

(1) Bu başlık altında 2. ve 3. fıkrada belirtilen işlemlerin ayrı ayrı veya bir kaçının birlikte yapılmış olması halinde aşağıdaki fiyat listesi (2. ve 3. fıkralar) uygulanır.

(2) Oluşmuş İmar Parsellerinde Yapılan Ayırma (İfraz), (Birleştirme-Ayırma Birlikte), Yola Terk [Park, Yeşil Alan Dahil], Yoldan İhdas Haritalarının Kontrolü:

Yüzölçümü;

1 ila 3000 m2 arası olanlar için..... 85,00.TL/ 1- 3000 m2

3001 ila 5000 m2 arası olanlar için ..... 15,00.TL/ 1000 m2

5001 ila 10 000 m2 arası olanlar için ..... 14,00.TL/ 1000 m2

10 001 ila 100 000 m2 arası olanlar için ..... 28,00.TL /Ha

100 001 – ve yukarısı için..... 14,00.TL. /Ha

(3) Kadastro Parsellerinde Yapılan; Ayırma (İfraz), (Birleştirme-Ayırma Birlikte) Yola Terk [Park, Yeşil Alan Dahil], Yoldan İhdas Ve Sınırlandırma Haritaları Kontrolü

Yüzölçümü;

1 ila 20 000 m2 arası olanlar için..... 75,00.TL. / 1- 20 000 m2

20 001 ila 100 000 m2 arası olanlar için ..... 9,00.TL. /Ha

100 001 ve yukarısı için ..... 7,00.TL. /Ha

(4) İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise, ikiden fazla olan her bir parsel için 19,00.TL çizelgeden hesaplanan değere eklendikten sonra yöresel kat sayı ile çarpılır. Bu hüküm 3.fıkra (3-B bölümünün) için geçerlidir.

(5) Fiyat listesinin 3.bölümünün (A) ve (B) maddelerinde hizmet bedeli, kontrole esas yüzölçümü ilk dilim aralığında kalıyor ise birim fiyatın yöresel katsayısıyla çarpımı ile diğer dilimlerde kalıyor ise parselasyon planlarındaki örnek gibi hesaplanır.

## C) Kamu Kurum ve Kuruluşları Tarafından Yapıtılan Harita ve Planların Kontrolü;

(1) Kamu/Kurum Ve Kuruluşları Tarafından Özel Sektöre İhale Suretiyle Yapıtılan Harita Ve Planların Kontrolü. Kontrollük hizmet bedeli, (3 – A) bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan kontrollük bedelinin 0.50 sidir.

01.01.2004 tarihinden itibaren uygulanmak üzere belirlenen 2004 yılı fiyat listesi geçmiş işlere uygulanamayacağından ve Döner Sermaye Yönetim Kurulunun 12.05.2004 tarih ve 3 nolu kararının 1. maddesi ile 01.01.2004 tarihinden önce Belediyeler ve Kamu Kurum ve Kuruluşlar tarafından özel sektöre ihale edilen işlerde Yönetim Kurulunun 19.04.2001 tarih ve 1 nolu kararının (%5'lik kontrollük ücretinin) uygulanmasının devam olunmasını karar verildiğinden,

31.12.2003 tarih itibari ile ihale bedelinin ödenmiş fiyat farkı dahil, ilgili kurumca hesaplanacak fiyatı üzerinden %5 kontrollük ücreti alınacaktır.

(2) Belediyeler İle Kamu Kurum Ve Kuruluşlarının Kendi Elemanları Tarafından Yapılan Harita Ve Planların Kontrollük; Kontrollük hizmet bedeli hesabında, (3- B,D maddelerinde ilgili taşınmazın mülkiyeti Kamu Kuruluşuna ait olması halinde) ve (3- A ) bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan kontrollük bedelinin 0.20 sidir.

(3) Topplulaştırma haritalarının kontrollük hizmet bedeli, (3-A) bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan kontrollük bedelinin 0.25 idir.

Arazi toplulaştırma projesinin bir bütün olarak ihale edildiğinin ve kontrolü talep edilen kısımların aynı sözleşme kapsamı içinde kaldığının tespiti halinde sonradan kontrole gelen kısımların kontrollük ücretinin daha önce ücreti alınan başamağa ilave edilmek suretiyle hesaplanması gerekmektedir.

**D) Kamulaştırma Haritalarının Kontrollük :**

**a) Şeritvari Bazlı Kamulaştırmalarda:**

- (1) Her km. için .....165,00. TL /km.  
(2) Şeritvari haritalarda yer kontrol nokta değeri, harita bilgi ve belgeleri....35,00. TL /km.  
(3) Şeritvari haritalarda 1 km'ye kadar birim fiyat aynen alınır. 1 km'yi aşan kısımların kontrollük hizmet bedeli orantı yolu ile hesaplanır. Yöresel katsayı dikkate alınmaz.

**b) Hektar Bazlı Kamulaştırmalarda:**

- (1) Her Hektar İçin.....35,00 TL/hektar  
(2) Hektar bazlı haritalarda yer kontrol nokta değeri, harita bilgi ve belgeleri 15,00.TL /hektar  
(3) Hektar bazlı haritalarda 1 km'ye kadar birim fiyat aynen alınır. 1 km'yi aşan kısımların kontrollük hizmet bedeli orantı yolu ile hesaplanır. Yöresel katsayı dikkate alınmaz.

c) Özel sektör veya Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından yapılan tüm işlerin kontrollük hizmet bedeli 75,00.TL.'den az olamaz.

d)Kadastro Müdürlüklerince Döner Sermaye kontrollük hizmet bedelinin tahsil edildiğinin belirtilmesi halinde, Genel Müdürlük/Bölge Müdürlüğü tarafından tekrar dengeleme hesap kontrol ücreti tahsil edilmeyecektir.

e) Aynı proje kapsamında, daha önce dengeleme hesap kontrol ücreti (hizmet bedeli) ödendiğinin, ilgilisi tarafından belgelendirilmesi halinde, bu miktar, Kadastro Müdürlüğünce kontrollük hizmetleri bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan toplam miktardan düşülecektir.

**E) Kontrollük Hizmetlerinde;**

**Yer kontrol nokta değeri, harita bilgi ve belgeleri .....15,00 TL./Hektar**

(Şeritvari bazlı kamulaştırmada veya hektar bazlı kamulaştırma işlemlerinde uygulanacak olup, münferit iş ve işlemler için veya sadece teknik belge isteminde liste bedelleri alınacaktır.)

#### 4) ST/STK HARİTA VE KADASTRO PAFTA KOPYALARI

##### 50 X 70

Mat Kopya	23,00 TL.
Şeffaf Kopya	30,00 TL.
Saydam PVC	
Bazlı	140,00 TL.
Film	150,00 TL

##### 70 X 100

30,00 TL
40,00 TL
175,00 TL.
190,00 TL

#### 5) ÜLKE NİRENGİ SİSTEMİNDE KOORDİNAT DEĞERLERİ

TUTGA Noktası .....	75,00 TL.
C1 Derece Ana GPS Ağı (AGA) Noktası.....	70,00 TL.
C2 Derece Sıklaştırma GPS Ağı (SGA) Noktası.....	40,00 TL.
C3 Derece Alım İçin Sıklaştırma Ağı (ASN) Noktası.....	30,00 TL.
C4 Derece Poligon Noktaları ile Poligon Bağlanabilen Fotoğrametrik Nokta Değerleri.....	15,00 TL.
Ana Nirengi Noktası (ED-50).....	25,00 TL.
Ara Nirengi Noktası (ED-50) (Dördüncü Derece/dizi/fotoğrametrik ara ve tamamlayıcı, nirengi noktası).....	15,00 TL.
Onaylanmış Dönüşüm Parametresi (Nokta sayısından bağımsız olarak- maktu).....	100,00 TL.
Nivelman Noktası .....	15,00 TL.
Nirengi ve Nivelman Kanavaları Mat Ozalit Kopyası.....	20,00 TL.
Poligon Koordinatı (x- y).....	8,00 TL.

(Yukarıdaki fiyatlara röper krokileri dahildir.)

##### Parsel Köşe Koordinatları

1 ila 500 nokta için .....	1,00. TL /Nokta
501 ila 1000 nokta için.....	0,75 TL /Nokta
1001 – ve daha fazla nokta için.....	0,50. TL /Nokta

#### 6) TEKNİK BELGE ÖRNEKLERİ

Ölçü Krokileri.....	7,00 TL /Sayfa
Takeometrik Ölçüm Karneleri.....	6,00 TL /Sayfa
Aplikasyon Krokisi .....	6,00 TL /Sayfa
Ebatlı Kroki ve Röperli Kroki .....	6,00 TL /Sayfa

(1) Teknik belge örnekleri kesinlikle ilgisiz kişilere verilemez.

(2) Kadastral haritalarla teknik belge örneklerinin uygun görülen çeşitli yerlerine “çoğaltma işlemlerinden dolayı meydana gelecek ölçek deformasyonundan Kurumumuz sorumlu değildir.” ve

“Bu örnek .....tarih ve .....sayılı talebe istinaden verilmiştir. ÇOĞALTILAMAZ, DEVREDİLEMEZ ve HER HAKKI SAKLIDIR.” ibareleri yazılarak veya kaşe vurularak Kadastro Müdürü tarafından imzalanacaktır.

## 7) BAKANLIKLAR ARASI HARİTA İŞLERİNİN KOORDİNASYON VE PLANLAMA KURULU 2010 YILI FİYATLARI İLE YAPILABİLECEK İŞLER

- Jeodezik çalışmalar,
- Her türlü ölçekte, sayısal kıymetlendirme, ortofoto üretimi,
- Blok şeklinde bir alanda ve güzergâh boyunca her türlü ölçekte hava fotoğraf alımı,
- Hava fotoğraflarının taranması, siyah/beyaz banyo ve baskı işleri.
- Fotoğrametrik nirengi, ölçme ve dengelenmesi.

## 8) DENGELEME HESAPLARI

(1) Serbest ağ dengelenmesi ve uyuşum testi (*nokta sayısına bağlı olmaksızın*)... 20,00 TL/Test

### (2) Nirengi Hesap Kontrolü;

- Ağda yeni bir nirengi noktasının dolaylı ölçüler yöntemiyle dengelenerek yatay konumunun hesap kontrolü..... 30,00 TL.
- Ağda yeni bir nirengi noktasının dolaylı ölçüler yöntemiyle dengelenerek düşey konumunun hesap kontrolü ..... 20,00 TL.
- Bir nokta dengelenmesi Hesap Kontrolü (Y, X)..... 20,00 TL.
- Dilim dönüşüm Hesap Kontrolü ..... 10,00 TL.

(3) GPS Yöntemi ile Yapılan Nokta Sıklaştırılması Hesabı; Proje kapsamında yeni koordinat değeri

(sağa – yukarı) nokta başına;

- Ana Nirengi Noktası..... 75,00.TL /adet
- Diğer Nirengi Noktaları..... 19,00.TL /adet
- Poligon Noktaları..... 11,50.TL /adet

(4) GPS Yöntemiyle Yapılan Nokta Sıklaştırılması Hesap Kontrollü; Proje kapsamında yeni koordinat değeri (sağa – yukarı) nokta başına ;

- Ana Nirengi Noktası..... 55,00.TL /adet
- Diğer Nirengi Noktaları..... 15,00.TL /adet
- Poligon Noktaları..... 6,00.TL /adet
- Yükseklik Hesabı..... 15,00.TL /adet

(5)Kadastro Müdürlüklerince Döner Sermaye kontrollük hizmet bedelinin tahsil edildiğinin belirtilmesi halinde, Genel Müdürlük/Bölge Müdürlüğü tarafından tekrar dengeleme hesap kontrol ücreti tahsil edilmeyecektir.

(6) Aynı proje kapsamında, daha önce dengeleme hesap kontrol ücreti (hizmet bedeli) ödendiğinin, ilgilisi tarafından belgelendirilmesi halinde, bu miktar, Kadastro Müdürlüğünce kontrollük hizmetleri bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan toplam miktardan düşülecektir.

## 9) ARŞİV HİZMETLERİ

(1) T.C. Üniversitelerinin mensupları ile T.C. Üniversitelerinde doktora ve master yapan Türk ve yabancı uyruklu kişilere verilecek fotokopiler.....1,00.-TL/Sayfa

(2)Araştırma ve inceleme yapan Türk ve Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere araştırma ve incelemeye açılan belgelerin fotokopi,dijital kopya veya mikrofilm şeklindeki kopyalar.....1,00.-TL/Sayfa

(3)Posta ile yapılan isteklerde posta masrafları ilgisince ödenir.

### 10) ÖNCELİKLİ KADASTRO:

(1) 3402 sayılı Yasa uyarınca yapılacak olan öncelikli kadastro işi özel hesaplama tabidir.

(2)Öncelikli kadastro ve imar planı uygulamaları işlerinin fiyatları, işin yapıldığı yılı içerisinde yayınlanması geciktiğinde, her yıl dönemler halinde Resmi Gazete’ de yayınlanan Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tebliğinde yer alan ilgili artış oranı uygulanarak geçmiş dönemin fiyatları ile tespit edilir.)

### 11) MÜNFERİT İŞ VE İŞLEMLER

(1) İhale Şartnamesi,ön yeterlilik doküman bedeli .....275,00 TL (Bu fiyata posta ücreti dahil değildir.)

(2) Genel Müdürlüğümüz ve Bölge Müdürlüklerimizde Kukulu kalibrasyon merkezlerinde özel sektöre verilen hizmet karşılığında hizmet bedeli.....95,00 TL

#### (3) SAYISAL HARİTALAR

a) Her türlü haritanın (STH,ORTOFOTO, STK) sayısal üretim sonucu elde edilen sayısal değerleri veya mevcut dokümanlardan sayısallaştırma sonucu (Raster,Vektör) elde edilen sayısal değerlerin standart pafta bedeli.....275,00 TL

b) Her türlü ve her ölçekteki Sayısal Ortofoto Harita arşiv görüntüsü standart pafta bedeli (Yükseklik verisi de dahil olmak üzere) .....40,00 TL

(4) Elektronik takeometre/totalstation kiralama (Standart ekipmanı ile birlikte ve Sigorta (All Risk) işlemleri yüklenici tarafından karşılanmak suretiyle).....70,00 TL/Gün

(5) Her türlü ölçü, hesap, çizim araştırılması ve kontrolü.....15,00TL/Saat

(6) Düşey tarayıcılarla pafta tarama ve bilgisayarda sayısallaştırma.

a) Kurum arşivinde mevcut 175 Mikron ve daha az kalınlıkta kâğıt, karton, şeffaf;

-Paftanın taranarak teslim edilmesi.....50,00 TL/adet

-Paftanın sadece taranması.....5,0 TL/adet

b)Yukarıdaki tarife Kurum arşivinde bulunan paftanın içeriğindeki bilgilerle, tarama ücretini kapsamakta olup, Kurum arşivi dışındaki veya Kuruma yapılan işlerde 1 adet paftanın taranması halinde sadece tarama ücreti alınacaktır.

(7)Yenileme işlemleri sonucunda Kadastro Müdürlüklerince düzenlenen tapu senedi başına maktu 5,00 TL döner sermaye ücreti alınır.

(8) Faks çekimi ücreti .....5,00 TL/sayfa

#### (9) Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Fiyatlar:

- Lisans Belgesi.....250.00 TL

- Kaşe Ücreti.....100.00 TL

- 2011 Yılı için eğitim saatlik ücreti 25.00 TL

- Kadastro Müdürlüklerince Lisanslı Büro Sözleşme ücretinin %5’i oranında Bilgi ve Belge ücreti alınır.

- Tescile tabi olan cins değişikliği, irtifak hakkı tesisi ve birleştirme işlemlerinin Kadastro Müdürlüklerince kontrollerinde Sözleşme ücretinin %5’i oranında kontrollük ücreti alınacaktır.

(10) 2644 Sayılı Tapu Kanununun 35 ve 36. maddesine göre yapılan işlemler: -

Yöresel katsayı ve yüzölçümüne bakılmaksızın maktu 300,00 TL döner sermaye ücreti alınır.

#### (11) Kadastral Yol Sınırlarının Belirlenmesi:

- 10 Noktaya Kadar Maktu.....200,00 TL. -



- 10 Noktadan Sonra Her Bir Nokta İçin İlave.....10,00 TL. -  
Yöresel katsayıya bakılmadan hesaplanan döner sermaye ücreti maktu alınır.

**(12) TUSAGA-AKTİF SİSTEMİ KULLANIMI BİRİM FİYATLARI:**

<u>HİZMET ADI</u>	<u>BİRİMİ</u>	<u>ÜCRETİ</u>
İLK ABONELİK ÜCRETİ	ABONE	150,00 TL
ANLIK KONUMLAMA(RTK) HİZMETİ	AY	150,00 TL
İSTASYON BAŞINA 1SN.LİK RINEX VERİSİ	SAAT	1,00 TL
30 SN.LİK RINEX VERİSİ	GÜN	4,00 TL

**12) MERKEZ MERA YÖNETİM KURULUNCA BELİRLENEN ÜCRETLER ESAS ALINARAK MERA KOMİSYONLARINCA İHALE YOLUYLA ÖZEL SEKTÖRDEN HİZMET SATIN ALINMAK SURETİYLE YAPTIRILMASI DURUMUNDA,**

(1) Harita yapım işlerinde kontrol bedeli olarak yüklenicisinden harita yapım ihale bedelinin %5' i,

(2) Aplikasyon işlemlerinde kontrol ve kabul sorumluluğu bedeli olarak aplikasyon ihale bedelinin %10' u

(3) Söz konusu işler için mera komisyonlarınca idaremizden hizmet talep edilmesi durumunda;

-Harita yapımı için.....49,00 TL/Ha

-Aplikasyon yapımı için..... 51,00 TL/Ha

(4) Mera Komisyonlarınca bizzat kendileri tarafından yapılan harita yapımı ile aplikasyon işlerinin kontrol ve kabul sorumluluğu için; (01.01.2010 tarihi itibariyle geçerlidir)

-Aplikasyon işlerinde kontrol ve kabul sorumluluğu bedeli ..... 7,14 TL/Ha.

-Harita yapım işlemlerinde kontrol bedeli..... 3,57 TL/Ha.

döner sermaye ücreti olarak alınır.

**3 - MAL VARLIĞI ARAŞTIRMALARI:**

(1) Mal varlığı araştırması yapılan kişi başına maktu : **50,00 TL**

(Yazılı belgesini “çek, senet, alacak belgesi, kira kontratı, icra takip yazısı vb.” ve kimliğini ibraz eden herkes, talebine kimlik fotokopisi eklemek suretiyle)

(2) Hukuk Mahkemeleri, icra ve iflas daireleri ile idare mahkemelerince idaremizden talep edilen Türkiye genelinde mal varlığı araştırmalarında;(Genel Müdürlüğe yapılan taleplerle ilgili olarak)

Mal varlığı araştırma bedeli ( kişi başına maktu) : **2.110,00.-TL**

**ACIKLAMA:**

(1) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü arasında, döner sermaye hizmetleri ile ilgili olarak protokol düzenlenmesi halinde; döner sermaye hizmet bedellerinin hesaplanmasında ve ödenmesinde ilgili protokol hükümleri uygulanır.

(2) Fiyatlara Katma Değer Vergisi dahildir.